

PERIZIA DI STIMA STRAGIUDIZIALE

Beni di proprietà degli eredi Successione [REDACTED]

**** ****

Io sottoscritto [REDACTED] della società GNU service s.a.s., società e Agenzia Pubblica di Affari esperta nella mediazione e stima di beni preziosi e' incaricato dal Dott. [REDACTED] in data [REDACTED] in qualità di esecutore testamentario dei beni lasciati in eredità dalla Sig.ra [REDACTED] [REDACTED] accettazione depositata presso il Tribunale di Milano in data [REDACTED] n. RG [REDACTED] di eseguire la valutazione dei beni di Loro proprietà, al fine della successiva e conseguente [REDACTED] In ottemperanza all'incarico ricevuto, a norma di tecnica e pratica professionale, compiute le necessarie operazioni estimative, il sottoscritto redige la seguente.

PREMESSO CHE

Nella pratica corrente vengono utilizzati termini e metodologie che danno origine a valutazioni e perizie che mettono in evidenza difformità dei termini ed innegabile soggettività nell'attribuzione dei valori.

Da quanto sopra quindi, nasce la necessità di fissare i valori fondamentali del codice deontologico dell'esperto perito quali correttezza, autonomia, probità, imparzialità, responsabilità, segreto e competenza professionale.

Le finalità di detta perizia si identificano nella verifica qualitativa dell'autenticità e dello stato di conservazione degli oggetti, nonché nella valutazione del più probabile valore di mercato.

Si vuole precisare quanto segue:

- Le foto sono state scattate e riprodotte all'interno della seguente relazione con l'assenso dei committenti;
- In nessun caso la società GNU service sas ha verificato la proprietà dei beni, oggetto della seguente perizia, per la quale i committenti si assumono tutte le responsabilità, anche di carattere legale;
- In nessun caso il sottoscritto scrivente ha subito pressioni per l'attribuzione di valori concordati;
- I valori attribuiti si intendono "finali", se durante la mediazione nella vendita, dovessero risultare valori differenti, in negativo, il perito si impegna a sottoporli alla proprietà, per l'autorizzazione all'alienazione.

Tutto quanto sopra premesso, il sottoscritto, prima di redigere la stima dei beni, intende precisare quali siano stati i criteri di valutazione adottati, nonché i termini di carattere tecnico utilizzati per la redazione della perizia di stima.

METODOLOGIA DI ANALISI E CRITERI DI STIMA DEI GIOIELLI

L'esame degli oggetti preziosi deve attenersi scrupolosamente ad una metodologia che possa offrire al Cliente il buon esito del risultato, sia che esso corrisponda alla totale alienazione dei beni, sia che corrisponda ad una valutazione per finalità private come ad esempio quelle di carattere conoscitivo o indirizzato ad una divisione bonaria dei preziosi.

La procedura che è stata eseguita, è la seguente:

- Pulizia e lucidatura gioielli, tramite lavatrice ad ultrasuoni professionale;
- Osservazione generale dell'oggetto, con ausilio di lenti da orafa e microscopi digitali professionali (ingrandimento 1000 x);
- Identificazione del metallo di cui il bene è composto, tramite immersione di parte del gioiello in acido specifico;
- Controllo dell'esistenza di firme o marchi;
- Analisi delle pietre incastonate con verifica della origine naturale o artificiale delle stesse;
- Osservazione delle caratteristiche delle pietre, tramite specifici strumenti professionali;
- Peso dell'oggetto ed esame della manifattura.

Si precisa che in tale perizia sarà determinato il valore dell'oggetto e non il prezzo. Tale differenza consiste nella misura oggettiva del prezzo, che poco tiene conto dei condizionamenti esterni (es. andamento della borsa) e con la naturale aggiunta di percentuali di guadagno dei singoli rivenditori. Il valore, al contrario, è una misura derivante dalla contrattazione di mercato e rappresenta esclusivamente quanto chi vuole acquistare sarebbe disposto a pagare, tale coefficiente tiene altresì in altissima considerazione l'andamento del mercato oro/argento/platino/metalli preziosi in genere, nonché il valore di volta in volta determinato dalle borse diamanti/pietre preziose internazionali.

Per determinare il valore dei beni, lo scrivente, ha utilizzato il metodo del "più probabile valore di mercato" considerando il valore dei metalli preziosi al momento della redazione della presente perizia, oltre che sulla base dei parametri riportati nel Borsino Diamanti e Pietre Preziose (RAPAPORT).

TERMINOLOGIA TECNICA UTILIZZATA

Si precisa che i diamanti si distinguono per:

- Peso: i diamanti come le pietre preziose in genere, si misurano in carati (simbolo ct o K), che equivale ad 1/5 di grammo;

- Colore: identificato sulla base di una scala che va dalla lettera D (colore estremamente bianco, difficilmente utilizzato per la produzione di gioielli) alla lettera M (colore giallo/paglierino). Più il colore si avvicina alla lettera D più il valore del diamante cresce;
- Purezza: ogni pietra, diamante compreso, ha delle impurità al suo interno (es. carbone). Le impurità possono essere impercettibili ad occhio nudo e visibili esclusivamente tramite microscopio a 1000x ingrandimenti o facilmente identificabili anche senza l'ausilio di strumenti. La scala utilizzata è la seguente:
 - IF: diamante purissimo;
 - VVS1: diamante purissimo con inclusioni visibili solo con microscopio 1000x;
 - VVS2: diamante puro con inclusioni visibili solo tramite microscopio 1000x;
 - VS1: inclusioni piccolissime e rare, visibili con lente 30x;
 - VS2: inclusioni piccolissime, visibili con lente 30x;
 - S1: inclusioni visibili con lente a 10x;
 - S2: inclusioni importanti visibili con lente a 10x;
 - P1: inclusioni visibili ad occhio nudo, con difficoltà;
 - P2: inclusioni visibili ad occhio nudo;
 - P3: inclusioni visibili ed evidenti ad occhio nudo.
- Taglio: i diamanti possono essere tagliati in forme diverse, ciò per porre in risalto la qualità e la luminosità della pietra.

Per quanto riguarda i gioielli ed i metalli preziosi lavorati, questi possiedono un punzone, ovvero la cifra incisa sul gioiello che indica il grado di purezza del metallo prezioso, es. oro 750 significa che il 75% del metallo con il quale è composto il gioiello è in oro puro e il 25% in altri metalli quali argento/rame/palladio.




I valori sottostanti sono da considerarsi stabiliti alla data di redazione della presente perizia, potrebbero subire perciò variazioni positive o negative.

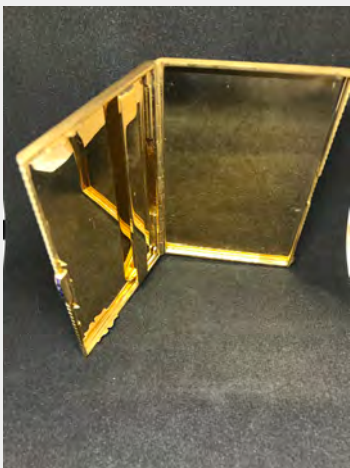

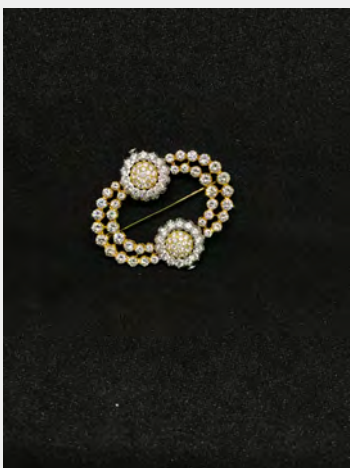
PRECISAZIONI SULLA STIMA



- Le sterline e le monete in oro in generale, seguono un criterio di valorizzazione indipendente dal metallo prezioso del quale sono composte. Per la loro qualità di materiale prezioso da investimento, saranno valorizzate come da quotazione di borsa;
- Per stabilire il peso dell'oro presente nell'orologio da taschino, e quindi il suo valore esatto, l'oggetto dovrà essere smontato. Si attende perciò conferma dell'alienazione per procedere al peso al netto del meccanismo e della componentistica non preziosa. Il valore attribuito si intende presunto;
- Il presente inventario è utilizzabile esclusivamente per gli scopi descritti e in oggetto al contratto di mandato, del quale è parte fondamentale. In caso questo non venga accettato, si diffida dal suo utilizzo.

STIMA

**** ****

	DESCRIZIONE	FOTOGRAFIA	VALORE (Stima)	VENDUTO (Valore finale)
1	<p>BENE: n. 100 marenghi in oro svizzeri da 20 Franchi e italiani da 20 lire, vari anni di emissione.</p> <p>PESO: -</p>		EURO: ██████████	
2	<p>BENE: n. 14 monete americane in oro da 20 dollari double eagle. Vari anni di emissione.</p> <p>PESO: -</p>		EURO ██████████	
3	<p>BENE: n.1 coppia di orecchini a clip in oro bianco 750.</p> <p>PESO: 5,43 gr</p>		EURO: ██████████	

	DESCRIZIONE	FOTOGRAFIA	VALORE (Stima)	VENDUTO (Valore finale)
4	<p>BENE: n. 1 portasigarette in oro giallo 750. Piccoli zaffiri incastonati in chiusura.</p> <p>PESO: 196 gr</p>		EURO: [REDACTED]	
5	<p>BENE: n. 1 penna in oro giallo 750, marca Watermans.</p> <p>PESO: 9,00 gr</p>		EURO: [REDACTED]	
6	<p>BENE: n. 1 spilla in oro giallo 750 e diamanti. Diamanti da carati 0,02 a carati 0,10</p> <p>PESO: 22,00 gr</p>		EURO: [REDACTED]	

	DESCRIZIONE	FOTOGRAFIA	VALORE (Stima)	VENDUTO (Valore finale)
7	<p>BENE: n. 1 orologio da taschino in oro giallo 750. Marca LONGINES. Funzionante.</p> <p>PESO con meccanismo: 92,20 gr</p>		<p>EURO: [REDACTED]</p>	
8	<p>BENE: n. 1 anello in oro bianco 750 con diamante incastonato, taglio vecchio, carati 3,5, inclusioni VS1, colorazione M. NON integro all'apice.</p> <p>PESO: 7,87 gr</p>		<p>EURO: [REDACTED]</p>	
TOTALE			<p>EURO [REDACTED]</p>	

Il presente inventario e' redatto con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di far conoscere la verita'.

Milano, li [REDACTED] 2018

In fede

[REDACTED]